



160 000 €

Maison de village de 164,3 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 573 m<sup>2</sup> avec cour intérieure et plus de 150 m<sup>2</sup> de dépendances

04 77 26 36 58

Nestenn Feurs  
2 Place Geoffroy Guichard  
42110 Feurs

**N° Mandat : 123 / Réf : 42510-27**

A 10 minutes de Feurs et un peu moins de la sortie d'autoroute, ancienne bâtisse avec un fort potentiel d'environ 164 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, de nombreuses dépendances et une belle cour intérieure accessible par un petit porche donnant sur l'artère principale. Vous découvrirez au rez-de-chaussée un hall d'entrée, une grande cuisine, une belle salle à manger, un salon, une salle de bain avec WC, un bureau et un coin lave mains. A l'étage, quatre grandes chambres desservies par un couloir. De nombreuses dépendances organisées autour d'une jolie cour intérieure viennent compléter cette description. Un porche avec portail permet d'accéder à la cour intérieure depuis la rue. Chauffage individuel au fuel, menuiseries bois simple vitrage. Une très beau potentiel pour cette bâtisse au coeur du village.



7 pièces

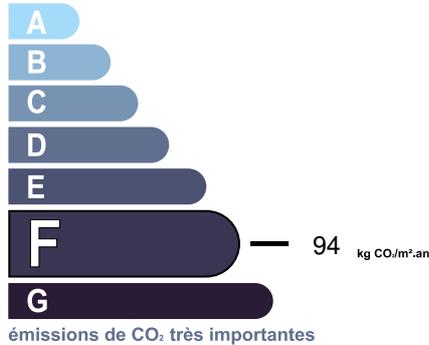


164.3 m<sup>2</sup> habitables

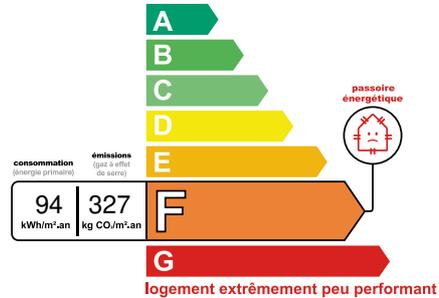


Entre 544 m<sup>2</sup> et 602 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 130 € et 5 620 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur