98 000 €

Cottance, proche du centre du village,
Maison d'environ 154,42 m2 habitables sur terrain 456 m2

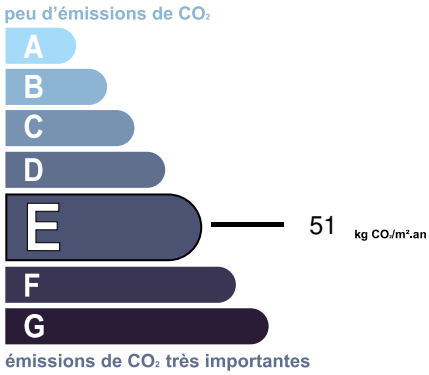
04 77 26 36 58

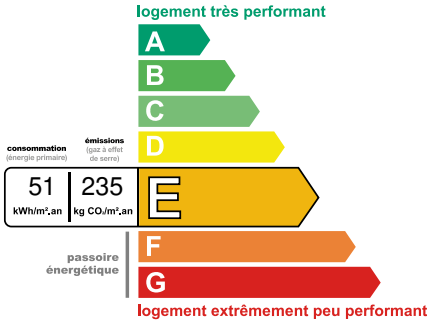
Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 129 / Réf : 42360-12

IDEAL INVESTISSEUR, pour cette maison de village à rénover offrant 154,42 m2 habitables et située à 10 min de Feurs Sur son terrain de 456 m2 clos, vous découvrirez au rez-de-chaussée un ancien espace atelier d'environ 157 m2 faisant office de garage ainsi qu'un ensemble de 5 pièces pouvant être aménagées en espace habitable pour une surface totale d'environ 120 m2. A l'étage, un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, un couloir, un WC et une salle d'eau composent la partie habitable. Les pièces à vivre, exposées plein sud donnent accès à un long balcon qui vous permettra d'apprécier la magnifique vue dégagée. Chauffage individuel GAZ.
Rénovation à prévoir
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 2 chambres | 154.42 m² habitables | Entre 433 m² et 479 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 300 € et 3 140 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur