299 000 €

10 min de Feurs maison 148 m2 habitables sur terrain 2015 m2 avec nombreuses dépendances

04 77 26 36 58

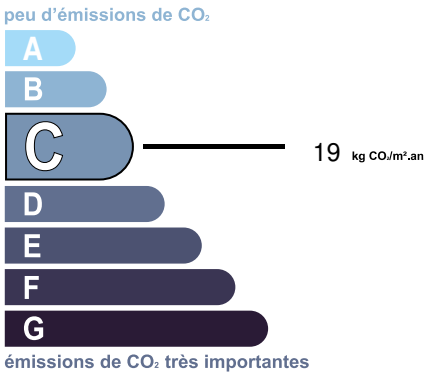
Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

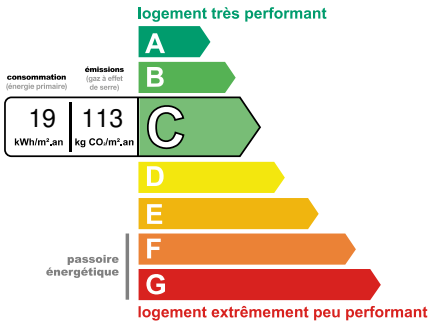
N° Mandat : 131 / Réf : 42110-21

COUP DE COEUR pour cette belle maison entièrement rénové offrant 148 m2 habitables et située à 10 min de Feurs Sur son terrain de 2015 m2 clos et arboré, vous découvrirez au rez-de-chaussée une pièce salle à manger/salon d'environ 42 m2, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un WC. A l'étage un espace agréable vous permettra de profiter de quatre chambres dont une de 26 m2 avec balcon offrant une vue dégagée sur le terrain, une salle d'eau, un dégagement et un WC. Cette propriété dispose également d'un garage de plus de 30 m2, une dépendance rénovée d'environ 70 m2, une grande terrasse exposée sud, une seconde terrasse avec espace barbecue , un terrain de boule, un jardin, un abris et un espace arboré de nombreux arbres fruitiers. Chauffage individuel GAZ, puit d'arrosage, menuiseries PVC double vitrage, gros oeuvre, charpente, isolation et couverture en très bon état. Cette propriété n'attend plus que ces nouveaux occupants qui pourront s'installer sans travaux et profiter du calme de l'espace. Photos 360° disponibles sur demande.

6 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 cave | 2 salles d eau | 2 WC | 1 fibre optique | 147.58 m² habitables

Entre 1 914 m² et 2 116 m² de terrain | 2 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 630 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur