



Contrat Nestenn

35 000 €

Commerce de prêt à porter en centre ville de Feurs

04 77 26 36 58

Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 69 / Réf : 42110-101

En exclusivité, notre agence vous propose en plein centre ville de Feurs un fonds de commerce de prêt à porter féminin et accessoires. Emplacement idéalement situé avec du passage sur un axe principal fréquenté et proche de parkings gratuits. Au rez-de-chaussée surface commerciale d'environ 52 m², complétée d'une arrière boutique, à l'étage 3 pièces à usage de réserves, atelier de retouches complété de toilettes, au second étage une pièce pour stockage et cave en sous-sol. Loyer de moins de 640 € hors charges. En place depuis plus de 40 ans, cette boutique connue et reconnue sur Feurs propose des marques en exclusivité sur le secteur comme Christine Laure ou AVONA. Idéal pour une première affaire, climatisation réversible, emplacement dynamique, rénovation récente, clientèle fidèle, ce bien est à voir absolument. N'hésitez pas à nous contacter, nous sommes présents pour vous accompagner.

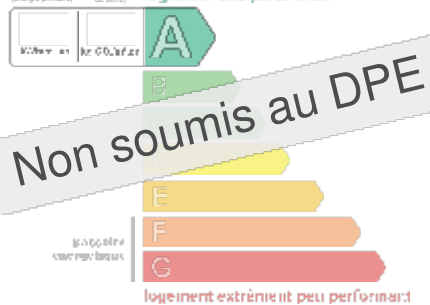


52 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) **A** **logement très performant**



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES