



1 115 000 €

Dans la Loire Local d'activités audiovisuelles
centre ville de Feurs environ 695 m2 proche
places de parking

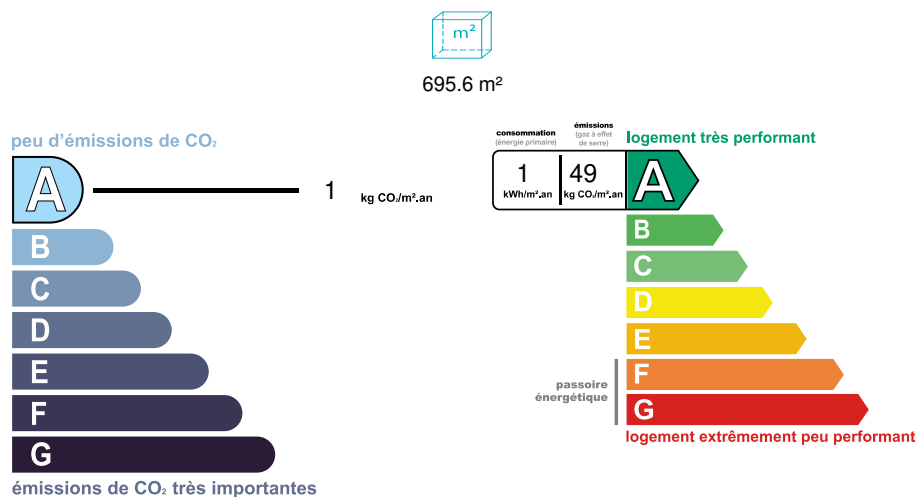
04 77 26 36 58

Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 134 / Réf : 42110-165

FEURS, emplacement idéalement situé proche du centre ville avec de nombreuses places de parking à proximité, cet espace d'environ 695 m2 est implanté sur deux étages. Les locaux, rénovés et aménagés il y a moins de 3 ans proposent : - au rez-de-chaussée sur 420 m2, plusieurs studios de production audiovisuelle dont un de plus de 74 m2, un espace loge/make-up, un plateau TV, une régies, une salle speak, une salle de montage, un atelier décor, un espace salle café, des toilettes et un dégagement - à l'étage sur 243 m3, un grand open space de plus de 54 m2,, 9 bureaux,, une salle de réunion/projection de 39 m2, des toilettes et dégagement. Un local garage/réserve d'environ 32 m2 accessible depuis l'extérieur et une cuisine avec salle de pause viennent compléter cela. La vente de ce bien est associée à la vente, par la société qui exploite actuellement les locaux, du matériel récent et haut de gamme utilisé et en place dont la liste pourra être fournie sur demande. Fort potentiel pour cet outil audiovisuel unique en Rhone-Alpes. A ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 338 € et 5 338 €.

* Prix hors honoraires agence : 1 080 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.24% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES