



195 000 €

Civens Maison de 105 m2 rénovée en Loft
proche des commodités et de Feurs

04 77 26 36 58

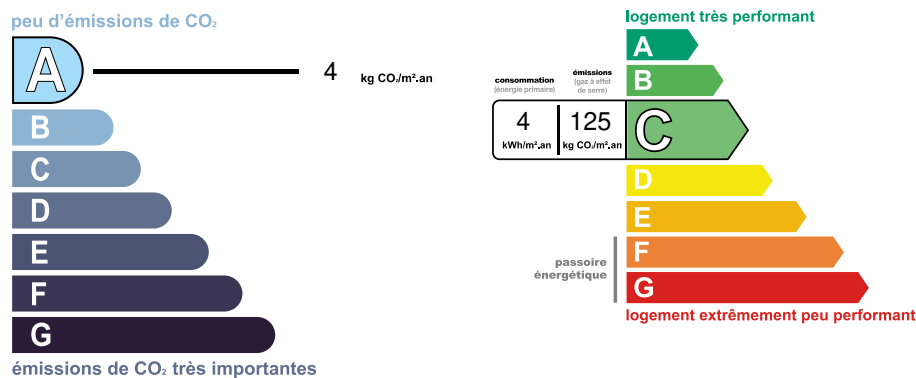
Nestenn Feurs
2 Place Geoffroy Guichard
42110 Feurs

N° Mandat : 124 / Réf : 42110-153

Civens proche des commodités maison de 105 m2 habitables rénovée en LOFT sur un terrain de 153 m3. Ce bien propose une pièce à vivre de plus de 36 m2 avec de grandes ouvertures cotés SUD et EST offrant l'accès à une belle cuisine semi ouverte entièrement équipée en demi niveau inférieur, une salle de bain, un WC indépendant et un dégagement. Au demi niveau supérieur, deux chambres avec possibilité d'en faire une troisième et un bureau. Le terrain offre des places de stationnement Chauffage par pompe à chaleur air/air et ballon d'eau chaude. Menuiseries double vitrage et volets roulants

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces 105 m² habitables Entre 145 m² et 161 m² de terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 820 € et 1 160 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES